

信義開發

永續漫步。

Sustainable Stroll.

2023/11/10 No.14

建設業如何面對綠色通膨？

信義房屋帶您了解實踐CSR的好處

低碳水泥背後存在綠色通膨危機？

超級修護新星「自癒混凝土」

台灣首批符合碳中和鋼材報導



堅持企業倫理 成為生活形態的領航者

Contents

■ 本週主題分享

建設業如何面對綠色通膨？

■ 國內外永續時事

1. 展現全台直營優勢 信義房屋全新高雄行政中心啟用
2. 企業社會責任（CSR）定義說明：以信義房屋為例帶你了解實踐好處有哪些！
3. 不只綠色通膨還有「棕色折價」逢甲副校長：現在打房非時機
4. 在杜拜舉辦的COP28是什麼？為什麼它很重要？
5. 歐美中小學生的氣候課程上什麼？社會情緒學習也不可少
6. 建築自我修復不是夢！超級修護新星「自癒混凝土」
7. 水泥業低碳建材的背後，竟有「綠色通膨」危機？
8. 從智慧建築環境永續 開啟淨零建築路徑
9. 混凝土是碳排放的主要來源之一：新技術可能改變這狀況
10. 中鋼產出台灣首批符合碳中和鋼材

建設業如何面對綠色通膨？(1/4)

撰 / 許云昇 2023/11/06

面對全球氣候危機的日益嚴峻，綠色經濟和減碳行動已經從產業的選擇變成了生存的必需。在這一背景下，建築產業，作為資源與能源消耗的大戶，面臨著前所未有的挑戰和壓力。

本文將探討建築業在轉型為綠色經濟過程中的挑戰，以及如何應對這一行業內的綠色通膨現象。

全球減碳的共識與影響

國際間關於降低溫室氣體排放的共識日益鞏固，這直接導致了碳稅和碳排放交易制度的實施。這些制度迫使企業轉變思維，尋求低碳的解決方案，以應對來自於政策層面的壓力和市場層面的需求。在這樣的大環境下，建築業的轉型尤為關鍵，不僅因為其對能源的大量需求，更因為建築本身的壽命決定了其長期的環境影響。

建設業如何面對綠色通膨？(2/4)

撰 / 許云昇 2023/11/06

建築業的成本壓力與綠色轉型

建築業在轉型過程中面臨的成本壓力正在逐步上升。對於追求綠建築標章、低碳建築標章的建案，更是如此。以信義開發的「嘉學。」建案為例，為了達到綠建築鑽石級和低碳建築鑽石級的標準，建設公司必須投入更高的成本。這些成本的增加，一方面來自於綠色建材的使用，這些材料通常價格較高，但提供了更好的環境效益；另一方面，為了滿足這些高標準，還需要特殊的施工方法和技術，這些往往涉及到前期的研發和後期的實施，增加了額外的時間和財務成本。除了直接成本之外，建築企業還需要面對越來越繁複的環境、社會與公司治理（ESG）報告書撰寫和溫室氣體盤查等綠色審計工作。

建設業如何面對綠色通膨？(3/4)

撰 / 許云昇 2023/11/06

綠色通膨與市場結構的變化

隨著這些增加的成本逐漸轉嫁到房地產市場，綠色通膨成為了一個不容忽視的問題。這不僅影響到建築業者的利潤空間，更直接反映在終端消費者承擔的房價上。長期來看，這將導致房地產市場結構的調整，可能使得一部分建築業者及消費者被迫退出市場，同時也可能激發市場對於更經濟型住宅的需求。

建築業者如何應對綠色通膨

面對綠色通膨，建築業者需要開發更具成本效益的綠色建築方案。這包括但不限於採用創新的設計理念，提高能效，減少廢料，以及探索新的建材和技術，這些都有助於在不犧牲環境標準的前提下，控制甚至降低成本。此外，建築業者還需要與供應鏈上下游緊密合作，共同提高整體的環境效能，從而緩解由於綠色政策導致的成本壓力。

建設業如何面對綠色通膨？(4/4)

撰 / 許云昇 2023/11/06

政府的角色與支持

政府在這一轉型過程中扮演著關鍵角色。除了通過立法推動綠色轉型外，政府還可以通過提供稅收減免、補助等激勵措施來支持建築業的綠色發展。此外，政府應該與企業合作，共同開發標準化的綠色建築評估工具，幫助減少綠色審計的複雜性和成本。

結語：綠色轉型的未來方向

綜合上述，建築業在面對綠色通膨壓力時，應該通過創新和合作尋找成本效益更高的解決方案，並與政府、消費者共同努力，推動實現綠色轉型的目標。在未來，建築業的綠色轉型不僅是一場挑戰，也是一次機遇，有望引領產業走向更加可持續和環境友好的未來。

國內永續時事

01



展現全台直營優勢，信義房屋 全新高雄行政中心啟用

2023/11/04

信義房屋繼去年取得高雄楠梓高大特區土地，未來擬結合綠建築、節能減碳、社區營造等概念，為高雄在地消費者提供良好的居住環境。近年推動數位轉型，希望以更有效率的工作模式，提供客戶更便捷、到位的服務。

中時新聞網

[詳如全文](#)

國內永續時事

02



CSR定義說明：以信義房屋為例帶你了解實踐好處有哪些！

2023/11/03

創辦人周俊吉先生認為，信義房屋是以更寬廣的全球性視角—環境、社會與治理架構，調和各利害關係人的權益，積極建立永續利基，透過信義價值鏈即「信」、「義」、「倫理」的永續創新，為所有身邊的人帶來永續好生活。

今周刊

[詳如全文](#)

國內永續時事

03



不只綠色通膨還有棕色折價逢 甲副校長：現在打房非時機

2023/10/30

黎淑婷副校長認為建築產業首次面對碳成本衝擊，未來相關的碳費勢必層層轉嫁到營建成本上，政府於2024年預計投入900億元淨零轉型預算，更應發展綠色製造產業，讓建商有能力因應碳成本的衝擊，並找到民眾可負擔得起的住宅機制。

ETtoday新聞雲

[詳如全文](#)

國際永續時事

04



在杜拜舉辦的COP28是什麼？ 為什麼它很重要？

2023/11/02

除了巴黎協定目標的進展外，COP28還將集中討論：轉型再生能源，在2030年之前降低碳排放。富裕國家向貧窮國家提供氣候行動的資金，並著手為發展中國家制定新協議。專注於自然和人民，使COP28成為有史以來最包容的一次會議。

BBC

[詳如全文](#)

國際永續時事

05



歐美中小學生的氣候課程上什麼？社會情緒學習也不可少

2023/11/02

氣候教育中，需要融入照護彼此與關心地球的元素，如果情感上和環境沒有連結，就很難去落實環境保護。在氣候教育中，融入社會情感學習可以促進對環境正義的理解，增益解決問題的合作方式，並且引入人們與自然的精神連結。

環境資訊中心

[詳如全文](#)

國際永續時事

06



建築自我修復不是夢！超級修護新星「自癒混凝土」

2023/11/02

自癒混凝土是由荷蘭台夫特理工大學研發，其自我修復功能是源自於一種會產生石灰石的細菌，與鈣結合組成乳酸鹽，一旦細菌接觸到水之後，細菌就會從乳酸鈣中開始生產鈣基礦物組合物，將這些養分轉化為碳酸鈣(石灰石)並修補裂縫。

Yahoo

[詳如全文](#)

國內永續時事

07

遠見



水泥業低碳建材的背後，竟有「綠色通膨」危機？

2023/11/03

台灣兩大水泥龍頭之所以研發低碳建材，是因為世界各國相繼開徵碳費、碳稅，台灣也不例外，2023年成立「碳權交易所」，接下來就要針對排碳量較大的鋼鐵、水泥、石化等業者課徵碳費。此舉可能引發綠色通膨，推升原物料價格。

遠見

[詳如全文](#)

國內永續時事

08



從智慧建築環境永續，開啟淨零建築路徑

2023/11/03

鑑於氣候變遷對環境、人類生存影響愈來愈深遠，全球已有130多國提出「2050淨零排放」，臺灣也已提出與世界同步的計畫。「淨零建築」路徑規劃藍圖，期由公有建築物帶頭做起，引導民間建築跟進，逐步提升建築效能。

遠見

[詳如全文](#)

國際永續時事

09



混凝土是碳排放的主要來源之一：新技術可能改變這狀況

2023/11/06

科學家們嘗試製造低碳混凝土，關鍵在於降低混合料中高碳水泥的比例。水泥碳排放來自其製作過程中所需的高溫。石灰石在窯中燒製，溫度可達到2500°F生產熟料。這些熟料後來與石膏混合，為混凝土公司所需原料。

Rome News

[詳如全文](#)

國內永續時事

10



中鋼產出台灣首批符合碳中和鋼材

2023/11/07

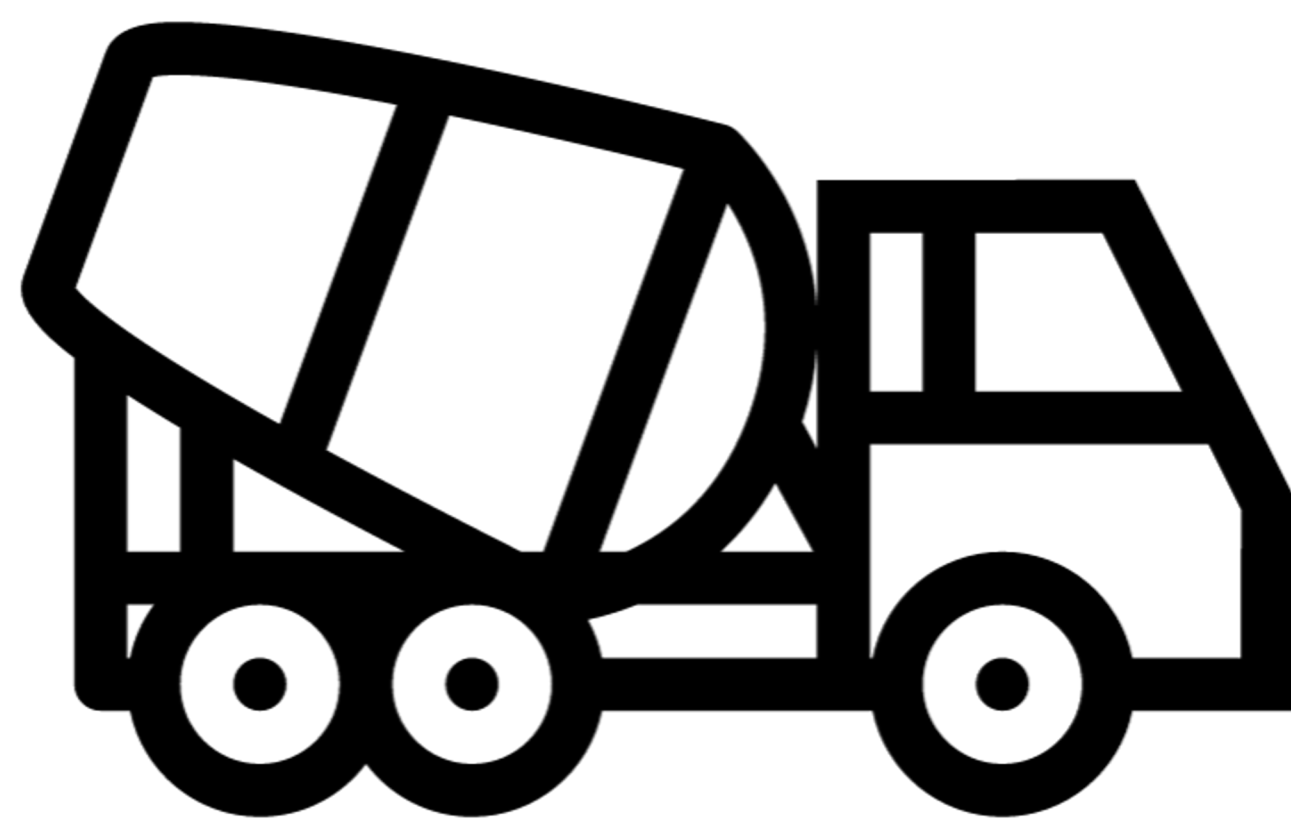
中鋼參考PAS 2060實施碳中和，執行碳中和鋼材產製作業，選定「線材」及「熱軋鋼捲」兩項鋼品與生產邊界，盤查鋼材碳足跡等過程，最後，減量措施採行後的剩餘碳排放量，透過抵換機制抵銷，進而達成鋼材碳中和。

自由時報

[詳如全文](#)



信義開發



善念鑄就傳世建築
創新引領人文價值
深耕服務樹立典範
成就幸福和諧人生

聯絡資訊：

信義開發永續漫步之責任單位：永續部

- 聯絡人：許云昇 副理、劉苾家 專員
- 電話：(02)2755-7666 #46700、#47242
- E-mail：ys.h@sinyi.com.tw、xj.l@sinyi.com.tw

若您有任何意見或回饋，歡迎您與我們聯繫。

【版權所有，翻印必究】